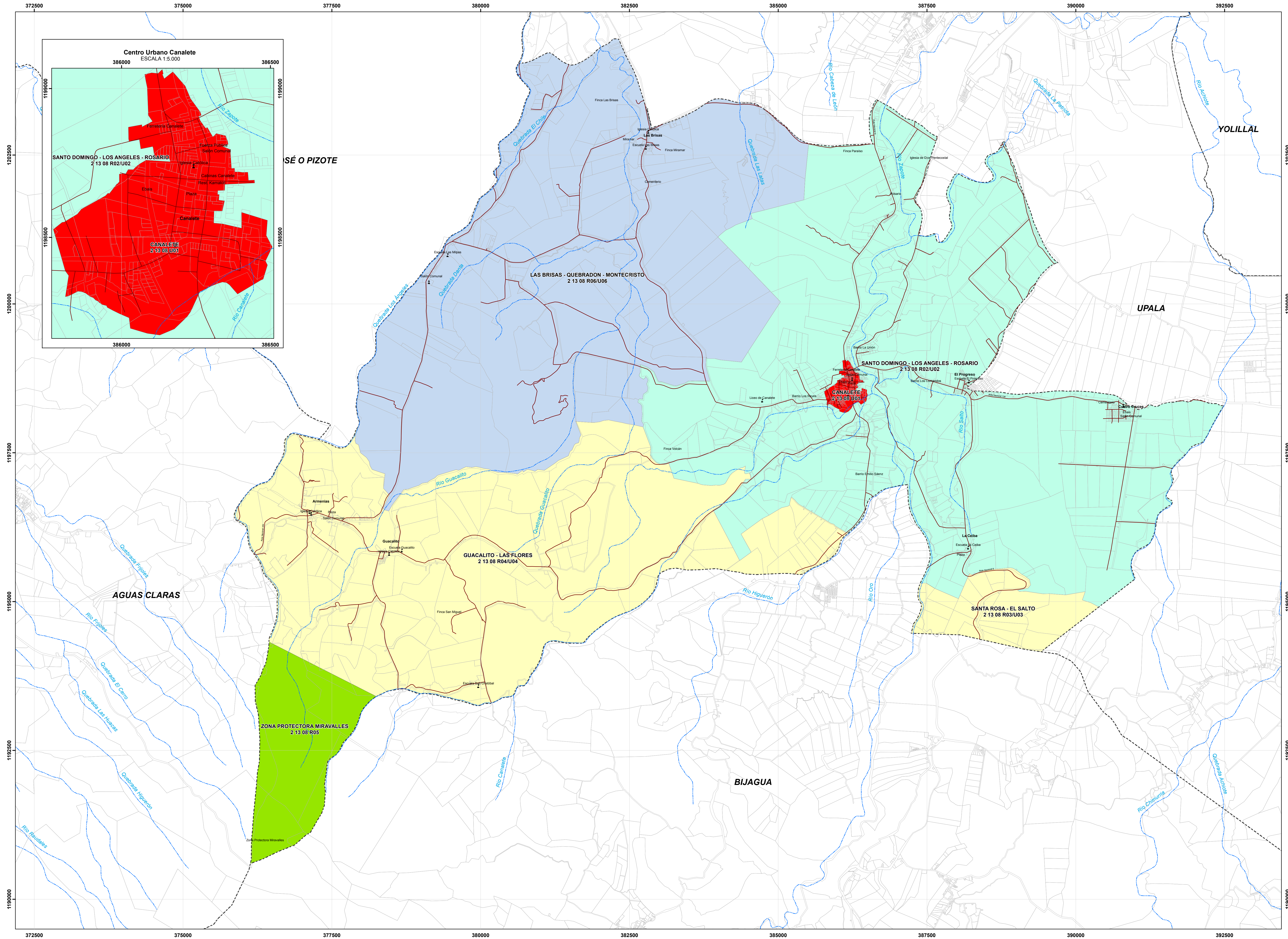


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 08 CANALETE



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 13 Upala Distrito 08 Canalete

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



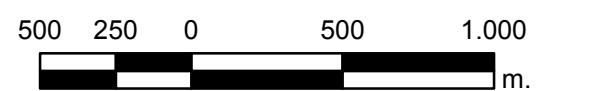
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología	
	Educación
	Culto
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:25.000



1 cm en el mapa equivale a 250 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Febrero 2018.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 08 CANALETE

CÓDIGO DE ZONA	213-08-U01	213-08-R02	213-08-U02	213-08-R03	213-08-U03	213-08-R04	213-08-U04	213-08-R05	213-08-R06	213-08-U06
NOMBRE	Canalete	Santo Domingo - Los Angeles - Rosario	Santa Rosa - El Salto	Guacalito - Las Flores	Zona Protectora Miravalles	Las Brisas - Quebradón - Montecristo				
COLOR										
VALOR (€ / m ²)	19.000	450	6.000	350	6.000	350	6.000	140	675	7.000
ÁREA (m ²)	300	70.000	600	70.000	420	70.000	420	400.000	30.000	200
FRENTE (m)	10	140	15	180	12	180	12	250	100	7
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	6	5	6	5	6	5	7	5	5
PENDIENTE (%)	0	10	0	25	0	25	0	45	5	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1			1
SERVICIOS 2	16	11	16	11	16	11	16	1	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01			VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3		3		3		4	3	
CAP. USO DE LA TIERRA		III		VI		VI		VII	II	