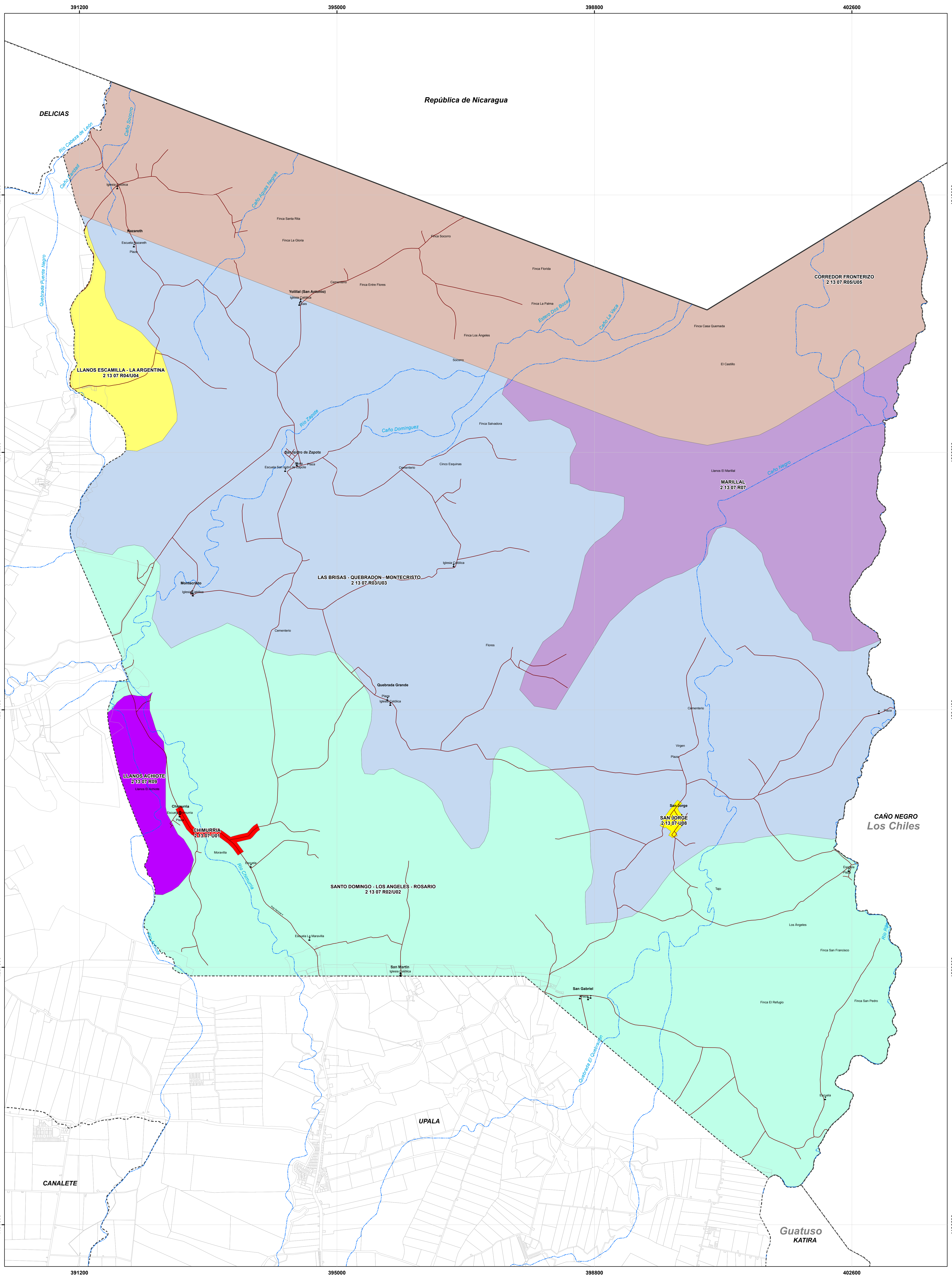


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 07 YOLILLAL

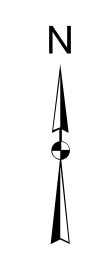


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 13 Upala Distrito 07 Yolillal

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

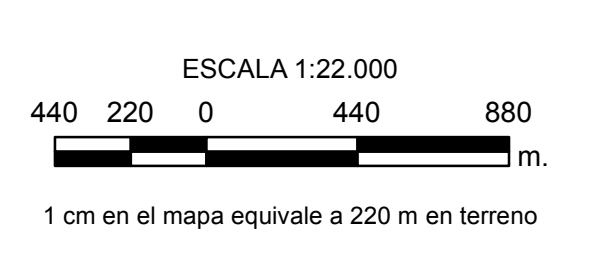


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Education
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIÓNES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Febrero 2016.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 07 YOLILLAL												
CÓDIGO DE ZONA	213-07-U01	213-07-R02	213-07-U02	213-07-R03	213-07-U03	213-07-R04	213-07-U04	213-07-R05	213-07-U05	213-07-R07	213-07-U08	213-07-R09
NOMBRE	Chimurria	Santo Domingo - Los Angeles - Rosario		Las Brisas - Quebradón - Montecristo		Llanos Escamilla - La Argentina		Corredor Fronterizo		Marillal	San Jorge	Llanos Achote
COLOR	Red	Green	Green	Light Blue	Light Blue	Yellow	Yellow	Brown	Brown	Pink	Orange	Purple
VALOR (€ / m ²)	11 000	450	6 000	675	7 000	280	2 500	200	1 000	110	6 500	250
ÁREA (m ²)	600	70 000	600	30 000	200	60 000	200	15 000	300	500 000	750	20 000
FRENTE (m)	25	140	15	100	7	200	10	80	15	300	22	130
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,8	0,95	0,9
TIPO DE VÍA	4	6	5	5	5	5	5	6	6	9	5	6
PENDIENTE (%)	0	10	0	5	0	0	0	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	4	11	11	11	1	16	4
NIVEL	0		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA								3		5		
CAP. USO DE LA TIERRA		III		II		VI		III		VIII		VIII