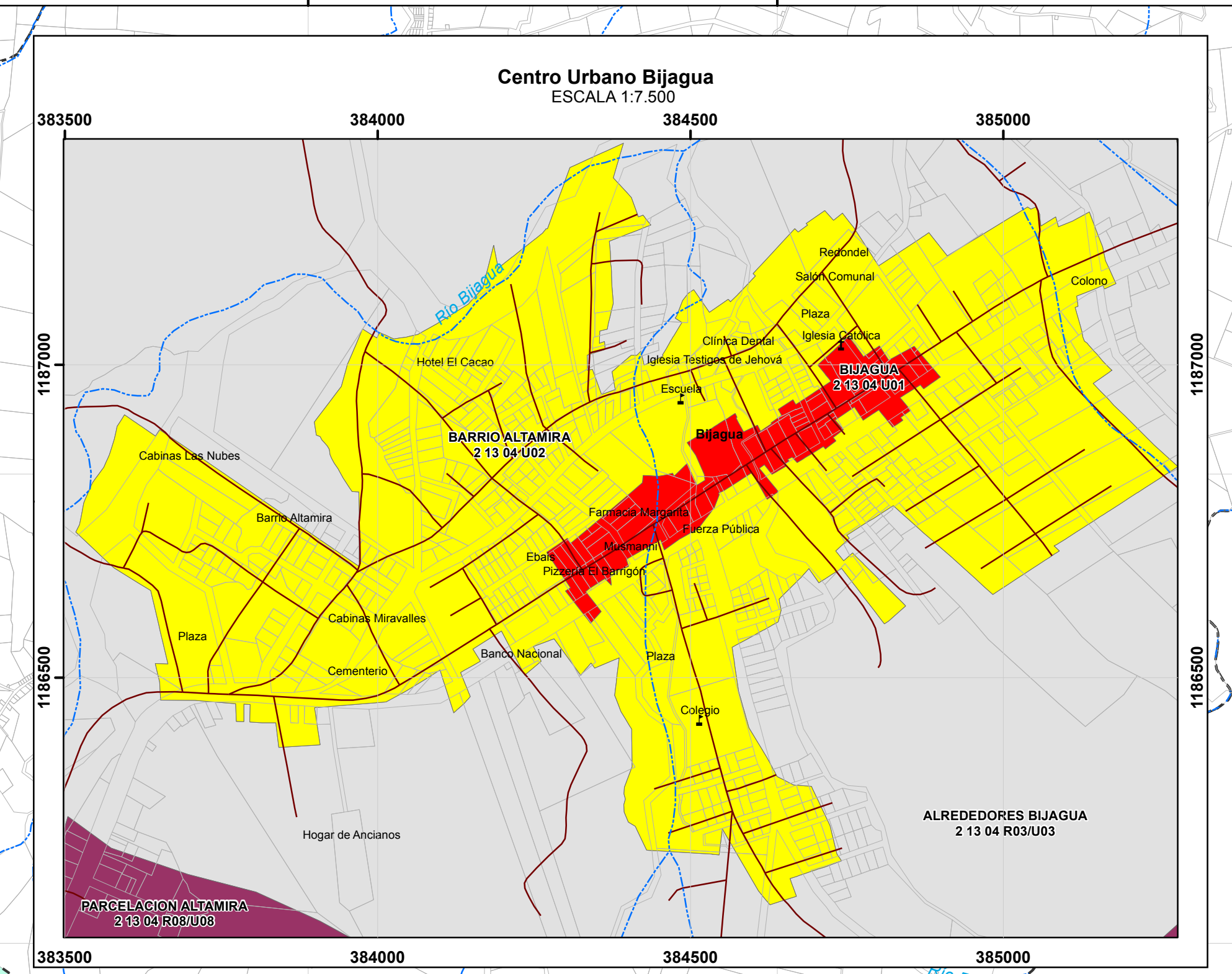
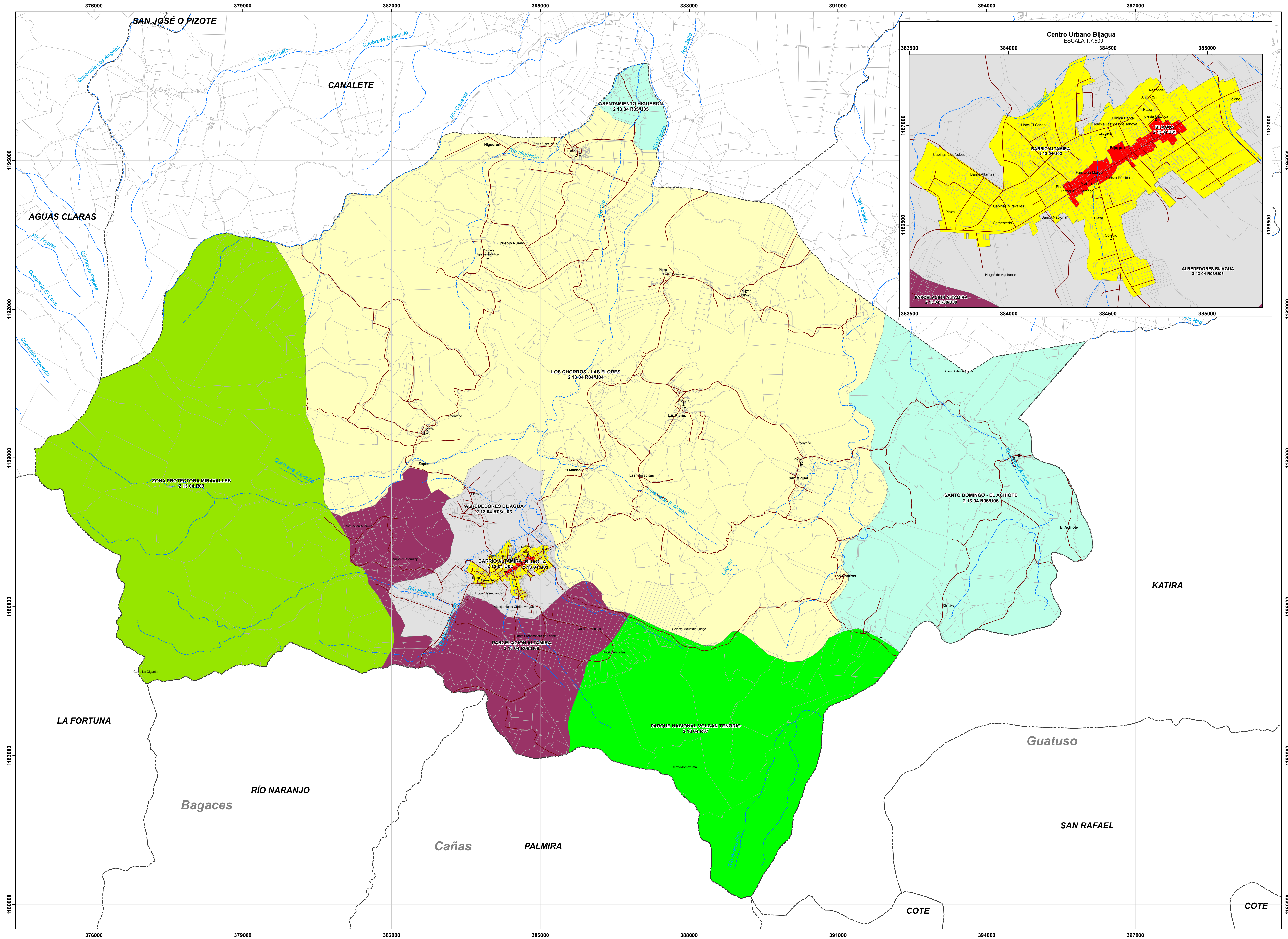


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 04 BIJAGUA

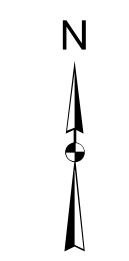


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 13 Upala Distrito 04 Bijagua

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- 2 Educación
- 1 Culto
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones

ESCALA 1:30.000
600 300 0 300 600 1.200 m.
1 cm en el mapa equivale a 300 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Febrero 2018.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 04 BIJAGUA

CÓDIGO DE ZONA	213-04-U01	213-04-U02	213-04-R03	213-04-U03	213-04-R04	213-04-U04	213-04-R05	213-04-U05	213-04-R06	213-04-U06	213-04-R07	213-04-R08	213-04-U08	213-04-R09
NOMBRE	Bijagua	Barrio Altamira	Alrededores Bijagua	Los Chorros - Las Flores	Asentamiento Higuieron	Santo Domingo - El Achote	Parque Nacional Volcán Tenorio	Parcelación Altamira	Zona Protectora Miravalles					
COLOR														
VALOR (€ / m ²)	40.000	15.000	670	8.000	350	6.000	450	6.000	450	6.000	35	450	4.000	140
ÁREA (m ²)	430	440	30.000	1.250	70.000	420	70.000	600	70.000	600	2.300.000	30.000	610	400.000
FRENTE (m)	18	15	100	25	180	12	140	15	140	15	770	90	20	250
REGULARIDAD	1	1	0,85	0,9	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,75	0,85	0,95	0,8
TIPO DE VÍA	2	5	6	4	6	5	6	5	6	5	8	5	5	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	25	0	10	0	10	0	45	20	0	45
SERVICIOS 1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	11	16	11	16	11	16	1	11	16	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO2		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1			VCO1	
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIA		C01												
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA			3		3			3		3		4		4
CAP. USO DE LA TIERRA			III		VI		III		III		VII		IV	VII