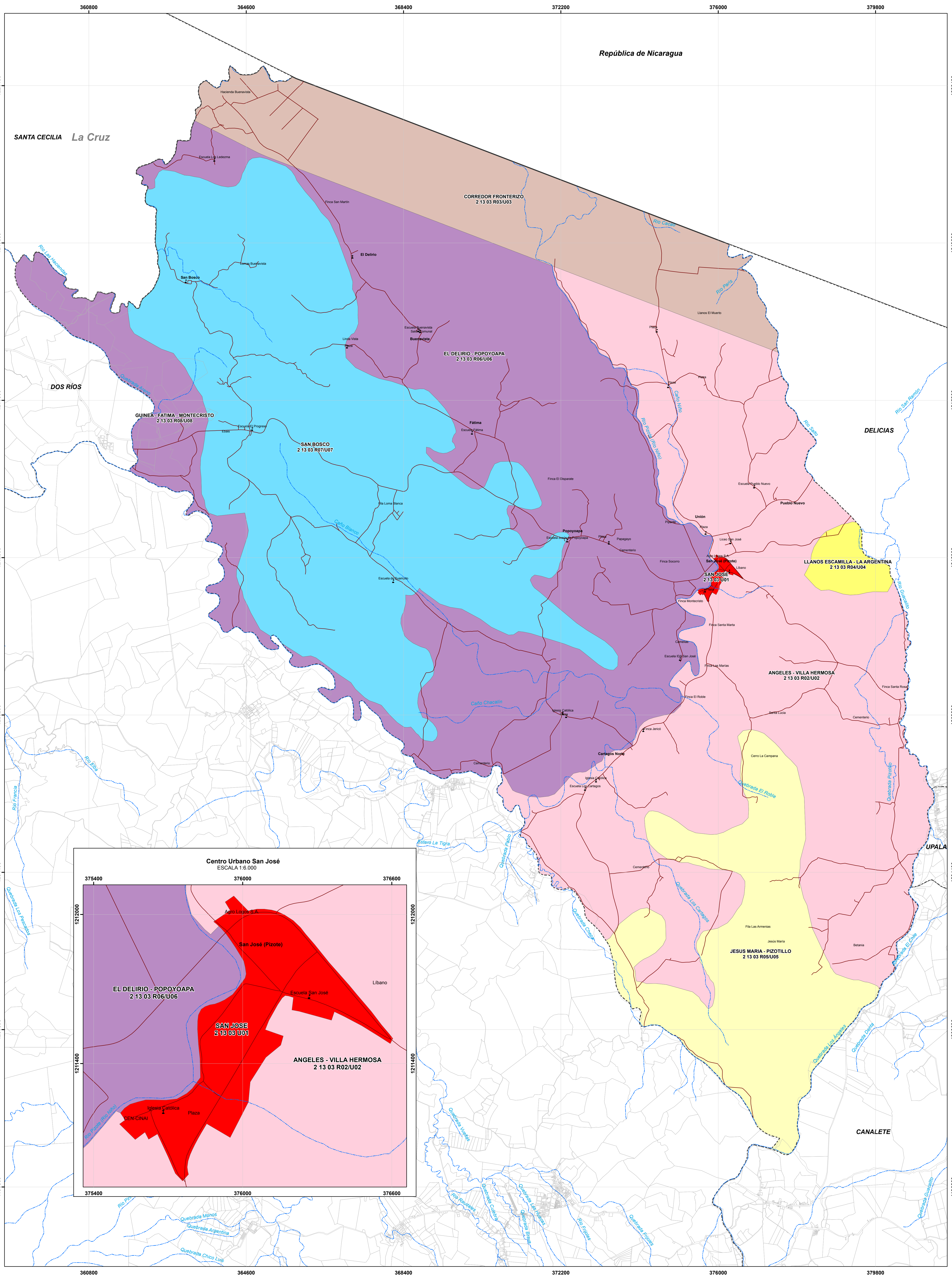


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 03 SAN JOSÉ O PIZOTE



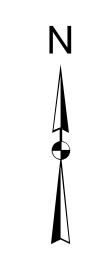
Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 13 Upala Distrito 03 San José o Pizote

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología	
	Educación
	Culto
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:36.000
720 360 0 720 1.440 m.
1 cm en el mapa equivale a 360 m en terreno.

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Febrero 2016.

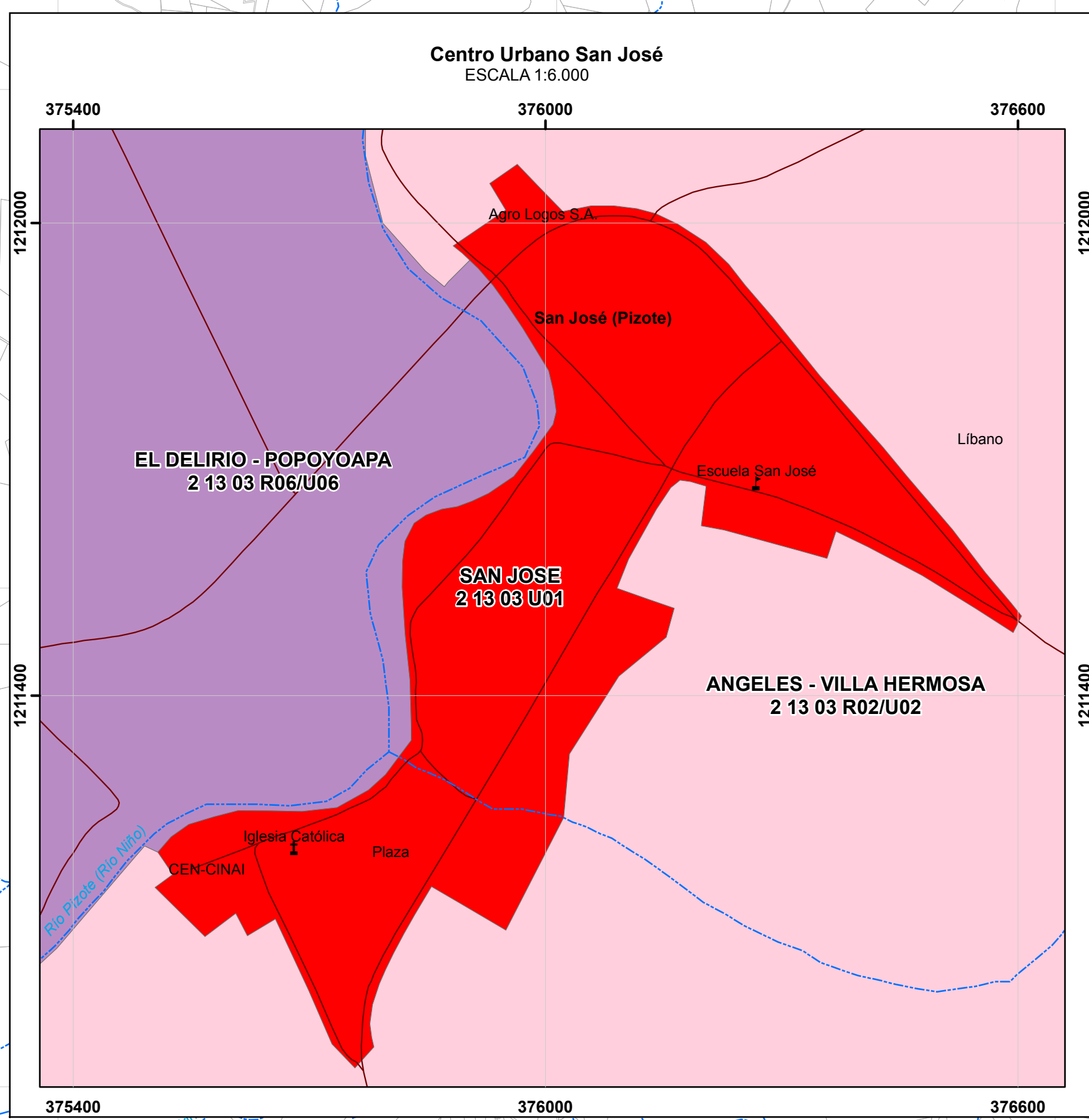


Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 13 UPALA DISTRITO 03 SAN JOSÉ O PIZOTE

CÓDIGO DE ZONA	213-03-U01	213-03-R02	213-03-U02	213-03-R03	213-03-U03	213-03-R04	213-03-U04	213-03-R05	213-03-U05	213-03-R06	213-03-U06	213-03-R07	213-03-U07	213-03-R08	213-03-U08
NOMBRE	San José	Ángeles - Villa Hermosa	Corredor Fronterizo	Llanos Escamilla - La Argentina	Jesús María - Pizotillo	El Delirio - Popoyoapa	San Bosco	Guinea - Fátima - Montecristo							
VALOR (€ / m ²)	10 000	650	4 500	200	1 000	280	2 500	350	6 000	430	4 000	370	4 000	430	4 000
ÁREA (m ²)	320	10 000	300	15 000	300	60 000	200	70 000	420	22 000	300	25 000	300	22 000	300
FRENTE (m)	10	60	15	80	15	200	10	180	12	90	15	110	10	90	15
REGULARIDAD	1	0,95	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	6	5	6	6	5	5	6	5	6	5	6	4	6	5
PENDIENTE (%)	0	5	0	5	0	0	0	25	0	10	0	20	0	10	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	11	16	11	11	4	11	11	16	11	11	4	11	11	11
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3		3		4		3		3		4		3	
CAP. USO DE LA TIERRA		III		III		VI		VI		IV		IV		IV	