



www.cfia.or.cr

APC - R



Decreto No. 36550

CONSTRUIR MI CASA



¿Cómo inicio mi proyecto?

Mi proyecto necesita de **requisitos previos**, que son otorgados por diferentes instituciones del Gobierno Central. Puedo contar desde el inicio con la asesoría de un profesional en Ingeniería o en Arquitectura.

Hago el registro en el Sistema



Ingreso al Sistema **APC Requisitos**



Completo los **Datos personales**

Nombre completo: _____
Cédula: _____
Teléfono: _____
Correo electrónico: _____

Recibo los requisitos por correo **en PDF**



Envío **mi solicitud**

Selecciono el tipo de proyecto que deseo construir

- Oficina
- Vivienda**
- Local comercial
- Urbanización
- Condominio
- Otros

Contrato a un Profesional

en Ingeniería o en Arquitectura para que elabore los Planos de Construcción

www.cfia.or.cr



El profesional contratado tramita los Planos de Construcción en el **Administrador de Proyectos de Construcción (APC)** del CFIA



Solicito el **permiso de Construcción** en la Municipalidad correspondiente

Las Instituciones revisan mi solicitud



¿Qué requisitos necesito?

- Plano de catastro
- Uso de suelo
- Disponibilidad de agua

Cada tipo de proyecto requiere documentos específicos.



Somos *esencial* **COSTA RICA**



COSTA RICA
GOBIERNO DEL BICENTENARIO
2018 - 2022





Vivienda

Disponibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales

Clasificaciones

Vivienda

- [Apartamentos Y Multifamiliares](#)
- [Vivienda](#)
- [Vivienda Territorio Indigena](#)

Urbanizaciones y Condominios

- [Anteproyecto Condominio Construidos](#)
- [Anteproyecto Condominio Ffpi](#)
- [Anteproyecto Conjuntos Residenciales](#)
- [Anteproyecto Urbanizacion](#)
- [Condominio \(sub Condominio\)](#)
- [Condominio Construido](#)
- [Condominio De Ffpt \(lotes\)](#)
- [Conjunto Residencial](#)

Comercial

- [Estacion De Servicio Glp O Mixtas](#)
- [Hoteles y similares](#)
- [Local Comercial Y Almacenamiento](#)
- [Mall](#)
- [Modificación De Estación De Servicio - Tanques De Autoconsumo O Plantas De Almacenamiento Y Envasado De Glp](#)
- [Parqueo Con Caseta](#)
- [Plantas De Almacenamiento Y Envasado Glp](#)
- [Prestacion Servicios Y Oficinas](#)
- [Proyecto Con Fines Turisticos Ubicados En Zmt](#)
- [Sitios De Expendios Y Manipulación De Alimentos](#)
- [Sitios De Reunion Pública](#)
- [Sistemas De Tratamiento De Aguas Residuales](#)

Religioso

- [Cementerios](#)

Salud

- [Edificios De Asistencia Hospitalaria Y Para Consulta Externa](#)

Sanitario

- [Centros De Recuperación De Residuos Solidos](#)
- [Estaciones De Transferencia Y Residuos Solidos](#)
- [Extensiones De Ramales Y Obras Complementarias De Acueducto](#)
- [Extensiones De Ramales Y Obras Complementarias De Alcantarillado Pluvial](#)
- [Extensiones De Ramales Y Obras Complementarias De Alcantarillado Sanitario](#)
- [Plantas Potabilizadoras](#)
- [Sistemas De Tratamiento De Aguas Residuales](#)

Listas

Listas de Revisión de Planos

CFIA

→ Listado de revisión CFIA

AYA

→ Listado de revisión general AYA

→ Planta tratamiento aguas residuales

Bomberos

→ Listado de Ocupaciones

→ Lista Revisión General Bomberos

INVU

→ Condominios Construidos

→ Condominios FFPI

DGTCC

→ Comunicado de DGTCC de aspectos técnicos

Ministerio de Salud

→ Cementerios

→ Condominios

→ Edificios para Educación

→ Est recuperacion residuos solidos

→ Est transferencia residuos solidos

→ Establecimientos industriales

→ Granja avicola

→ Granja porcina

→ Hoteles y similares

→ Multifamiliares

→ Oficinas y locales comerciales

→ Piscinas

→ Plantas tratamiento aguas residuales

Listas de Inspección de Sitio

CFIA

→ Protocolo de Inspección

AYA

→ Protocolo de Inspección

Bomberos

→ Protocolo de inspección más de 2500 m2

→ Protocolo de inspección menos de 2500 m2

Edificaciones Nacionales

→ Fiscalización y aval de planos versión 08 de julio del 2015

INVU


→ Protocolo de inspección de condominios de lotes

→ Protocolo de inspección de condominios

Mapas

SNIT 

→ [Infraestructura Nacional de Datos Especiales de Costa Rica](#)

Mapas AYA 

→ [Área Metropolitana](#)

→ [Cañas](#)

→ [Ciudad Neily](#)

→ [Golfito](#)

→ [Guápiles](#)

→ [Jaco](#)

→ [Liberia](#)

→ [Limón](#)

→ [Nicoya](#)

→ [Palmar Norte](#)

Contactos

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos



Tel: 2103-2200 / 2103-CFIA (2342)

Dirección

Contiguo al Indoor Club de Curridabat, San José, Costa Rica.

[PÁGINA WEB](#)

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos



[Encargados](#)

Tel: 22027858 - 22027975 - 22027866

Dirección

San Pedro de Montes de Oca, Oficentro Sigma, Torre A, 4 piso.

[PÁGINA WEB](#)

MEIC



[Encargado](#)

Tel: 25491480

Dirección

Tibás, Edificio ASEBANACIO, de La Nacion 400 metros al este.

[PÁGINA WEB](#)



SOLICITUD

FORMULARIO WEB

Si ya tengo usuario



Trámites Construcción

Usuario:

Contraseña:

[¿Olvidó su contraseña?](#) [Obtener Permisos](#) [Crear Usuario](#)

Autenticación Digital

[Ayuda con Firma Digital](#)

Si NO tengo usuario



Usuario Ciudadano

Tipo de cédula

Número de cédula

Nombre Completo

Sexo

Correo electrónico

Teléfono

Foto Ningún archivo seleccionado

Solicitud

Tipo de Proyecto

Vivienda

Tipo de cédula del Titular del Inmueble

Física

Número de cédula del Titular del Inmueble

Número de cédula del Titular del Inmueble

Nombre del Titular del Inmueble

Nombre del Titular del Inmueble

Dirección del proyecto

Digitar dirección detallada del proyecto (Maximo 550 caracteres)

Plano catastro por

- Número APT
- Tomo y Asiento

Número APT

639798

CARGAR

- 2 - 1820324 - 2015
- 2 - 1820330 - 2015
- 2 - 1820332 - 2015
- 2 - 1821903 - 2015
- 2 - 1821904 - 2015
- 2 - 1821905 - 2015

Plano catastro

Dirección plano catastro

Provincia: ALAJUELA - Cantón: OROTINA - Distrito: COYOLAR

Número de teléfono adicional (Opcional)

Número de teléfono adicional


Correo electrónico adicional (Opcional)

Correo electrónico adicional


CONTINUAR



Requisitos Obligatorios para Vivienda


  Disponibilidad de Servicios

Requisitos Opcionales para Vivienda

 Carreteras

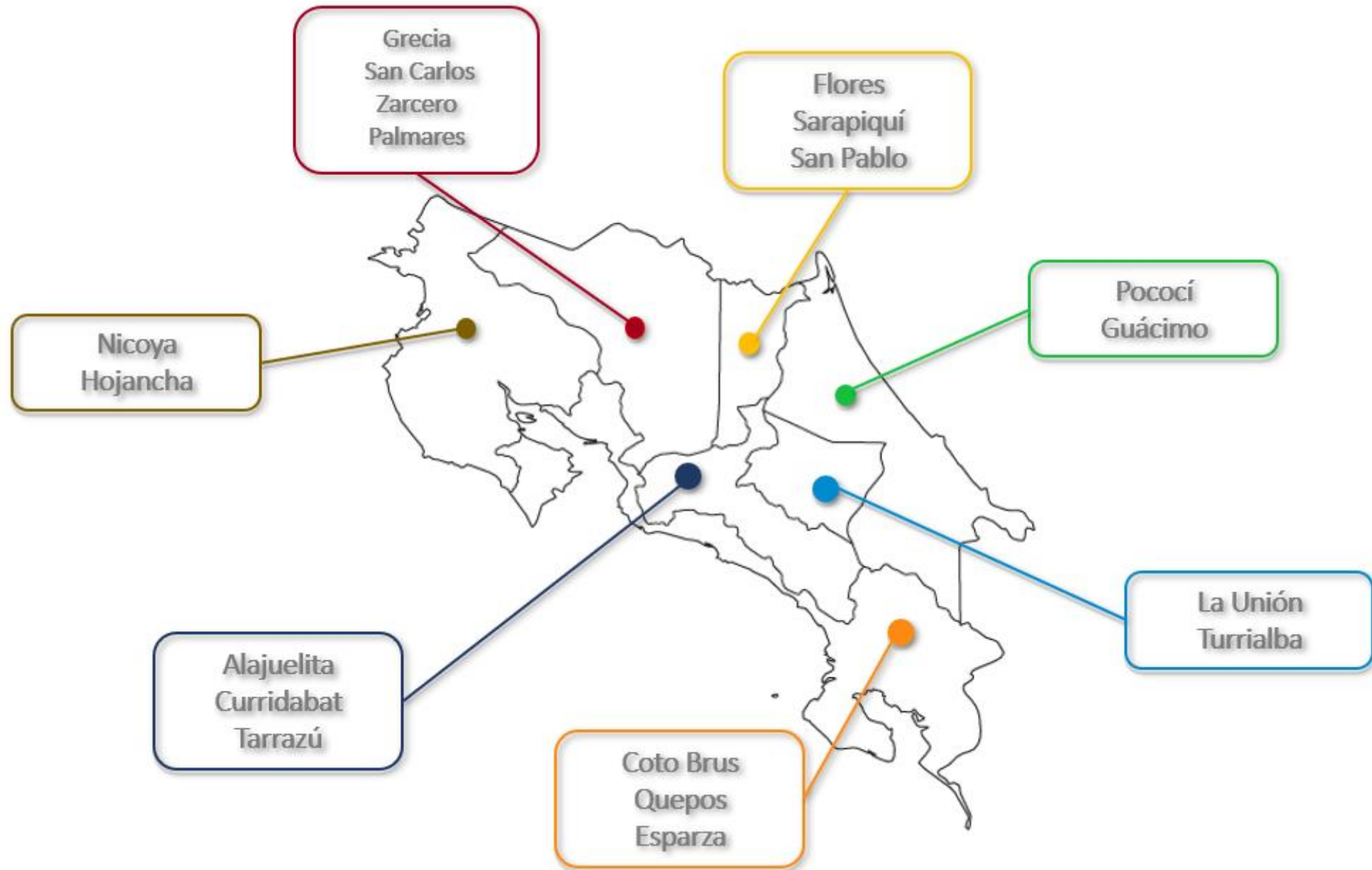
 Ferrocarril

 Fluvial

 Líneas de alta tensión

ENVIAR





? Ayuda

+ Crear nueva solicitud

Trámites Construcción

Solicitudes

Nuevas Revisiones

Ver Detalles

Revisiones Finalizadas

Ver Detalles

Revisiones Pendientes

Ver Detalles

Consulta de Solicitudes

Fecha: 27-02-2019 - 27-02-2019 | Requisito Previo: Seleccione | Estado: Seleccione | Solicitud: | Buscar: **BUSCAR**

Nuevas Solicitudes

Nuevas Solicitudes

Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Solicitud
--------	-----------	-------------	---------------	-----------

Revisiones Pendientes

Revisiones Pendientes

Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Solicitud
--------	-----------	-------------	---------------	-----------

Revisiones Finalizadas

Revisiones Finalizadas

Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Fecha Resolución	Solicitud	Resolución
--------	-----------	-------------	---------------	------------------	-----------	------------



Alineamiento de pozos - Trámite #62295

Tipo de Proyecto:

Condominio

Nombre Propietario Registral:

Juan Perez

Tipo Cédula Propietario Registral:

Cédula Física

Cédula Propietario Registral:

123456789

Nombre del Solicitante:

María González

Cédula del Solicitante:

123456789

Dirección exacta:

Zapote

Plano de Catastro:

SJ - XXXXX - 2018

Provincia:

San José

Cantón:

San José

Distrito:

Zapote

Cuerpos de agua con respecto al plano catastro:

0000

Cuerpos de agua (permanente o intermitente):

0000

Institución que solicita dictamen:

0000

VISUALIZAR PLANO CATASTRO

RESOLUCIÓN

✓ Revisiones

📄 Reportes

🏠 Administración

? Ayuda

Solicitudes / Solicitud Mopt / Resolución Mopt



Resolución - Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales del MOPT - Trámite #62295

Línea de construcción

Inspección realizada por:

Folio Real

Distancia

Referencia

Carretera

Ruta

Previsión vial

Normal - 

ENVIAR RESOLUCIÓN



RESOLUCIÓN

PDF

Resolución:
DISPONIBILIDAD DE AGUA



Resolución #000

Fecha de emisión:

Fecha de vencimiento:

Datos del Inmueble

Propietario registral:

Cédula del propietario registral:

**Representante legal: (opcional)

Provincia:

Cantón:

Distrito:

Dirección Exacta:

Metros cuadrados:

Plano Catastro:

Tipo de Proyecto:

Datos del Solicitante

Nombre Completo:

Cédula:

Teléfono:

Correo:

Resolución:

Resolución

Folio real:

Dotación:

Mejoras a la red:

Resolución emitida por:

Consideraciones de este trámite:

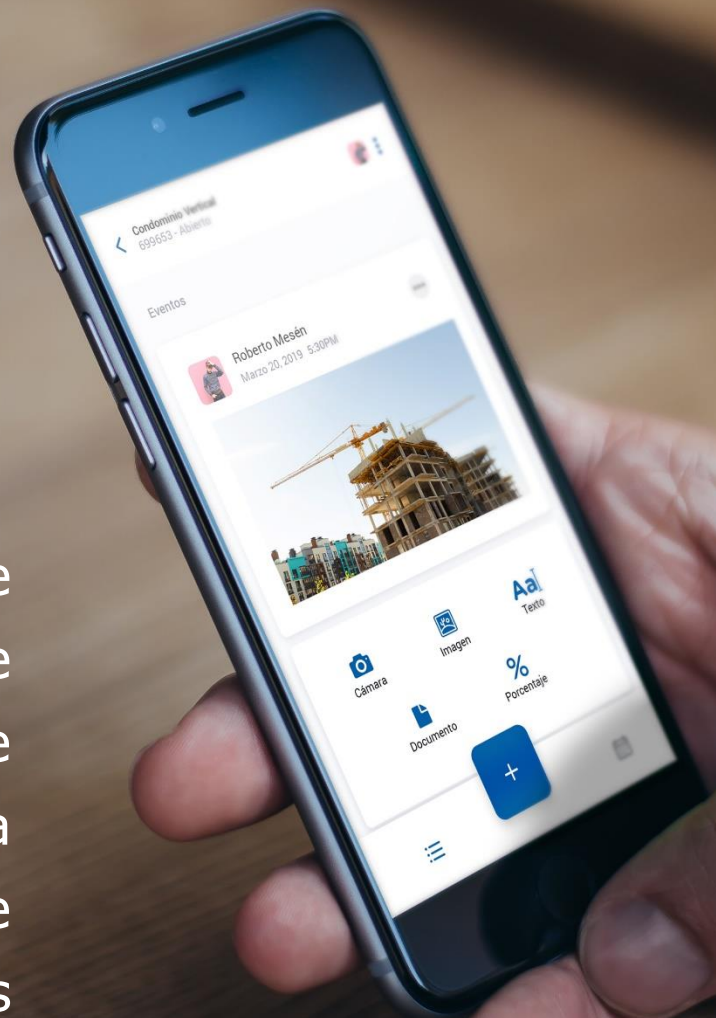
- Este documento no significa aprobación para construir obras de infraestructura, ni segregaciones sin haberse aprobado los planos por el AYA. Tampoco significa una autorización de interconexión, ni aprobación de nuevos servicios, para ello deberá cumplir con los requisitos y procedimientos previstos en la normativa del AYA como de las demás instituciones competentes. Además, no implica obligatoriedad de la Municipalidad para aprobar estos proyectos.
- Se recuerda que los planos constructivos deben ser aprobados previamente por AYA, de acuerdo a lo que establece el Artículo N°21 de la Ley Constitutiva y sus Reformas. La infracción a este mandato ocasionará la nulidad de cualquier permiso de construcción otorgado en contravención de esta prohibición, teniéndose por legalmente inexistente la parcelación o el proyecto.
- Cabe aclarar que, si el proyecto se modifica en un número superior a los datos aportados o un uso diferente al solicitado, se debe solicitar de nuevo la Certificación de Disponibilidad.



BITÁCORA DE OBRA

BITÁCORA

Herramienta oficial en la que se deja constancia del proceso de ejecución de una obra por parte de los profesionales responsables y a la vez permite el control por parte de las autoridades e instituciones competentes.



PERSONAS AUTORIZADAS

✓ Profesionales del contrato

✓ Funcionarios Institucional/Municipal

✓ Fiscalizadores de Inversión

✓ Inspectores CFIA

✓ Cliente, cuando sea profesional

✓ Maestro de Obras*





Motivo de apertura:

Declaración Jurada:

Fines primordiales

Los fines primordiales del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, son los siguientes:

- a) Estimular el progreso de la ingeniería y de la arquitectura, así como de las ciencias, artes y oficios vinculados a ellas.
- b) Velar por el decoro de las profesiones, reglamentar su ejercicio y vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en esta ley, su reglamento y reglamentos especiales del Colegio Federado, así como lo dispuesto en las leyes y reglamentos relativos a los campos de aplicación de las profesiones que lo integran.
- c) Promover las condiciones educativas, sociales, económicas, técnicas, artísticas y legales necesarias para la evolución de las profesiones que lo integran y cooperar con las instituciones estatales y privadas en todo aquello que implique mejorar el desarrollo del país.
- d) Promover la contribución de las profesiones en forma dinámica en su aplicación en asuntos de interés público, para lo cual nombrará comisiones permanentes de análisis y estudio de los problemas nacionales.
- e) Organizar, patrocinar y participar en congresos, seminarios, publicaciones, conferencias, exposiciones y en todos aquellos actos que tiendan a la mayor divulgación y progreso de las profesiones que lo integran, así como promover la técnica, las artes y la cultura.
- f) Defender los derechos de sus miembros y gestionar o acordar cuando ello fuere posible, los auxilios que estime necesarios para proteger a sus

Aceptar

VALVERDE BERMUDEZ DIANA PRISCILLA

✎ Editar usuario

🔍 Contraseña

🔒 Cerrar Sesión

RAFAEL ORTIZ ALFARO

24/Enero/2018 2:52:22 p.m

Fecha Inicio obra: 27/12/2017

Permiso de construcción: 15891

Proyecto: 803038

Ubicación: LOCAL #30, PLAZA DEL VALLE, 400 M SUR DE LA IGLESIA SAN JUAN BAUTISTA (SAN JOSE, TIBAS, SAN JUAN)

Motivo de Apertura: Inspección eléctrica

[Ver menos](#)

La apertura es el primer evento registrado en la línea de tiempo

La bitácora esta desactualizada, debe agregar un evento para actualizarla.



Prueba 001 711978 ↓ %

Filtros

Descripción

Fecha Inicial

Fecha Final

Tipo de evento

Filtrar

Participantes

PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS
7/Diciembre/2017 3:00:17 p.m

ff

PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS
28/Noviembre/2017 12:16:56 p.m

— Prueba imagen 1 y 2



Bitácora Desactualizada

Según el artículo 9 del reglamento especial del cuaderno de Bitácoras en Obra, la misma se debe actualizar cada 8 días como mínimo, por parte del Profesional Responsable.

El día 1/10/2017, la bitácora del proyecto 712045 - Prueba 2.8 quedó desactualizada.

Equipo Bitácora Digital

Actualizar Bitácora

DESCRIPCIONES QUE DEBEN INCLUIRSE



Constancia de que se respetaron los retiros



Descripción de la clase de suelos



Resultados de las pruebas realizadas (referencia del laboratorio)



Descripción del metodo constructivo

DESCRIPCIONES QUE DEBEN INCLUIRSE



Modificaciones o variaciones



Constancia de las pruebas al sistema mecánico (tuberías o equipos)



Constancia medición aislamiento, resistencia a tierra



Cambios de personal



Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB

Prueba Bitácora Digital 796302 ↓

77%

🔍 Filtros

Descripción

Fecha Inicial



Fecha Final



Tipo de evento ▾

Filtrar

👥 Participantes



JOSÉ MATA MATA

23/Abril/2019 8:41:43 a.m

Profesional responsable de la infraestructura (calle, muros tubería, conexiones, movimiento de tierra) del Condominio y menciona que la fractura de esta losa se debe al desacato de sus instrucciones. Puesto que la indicación técnica es cortar el talud colindante a la propiedad del taller en paños no superiores a 3.5m, construir muro esperar el fraguado de los elementos de concreto y luego esperar





Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB

Prueba Bitácora Digital 796302 ↓

77%

Filtros

Descripción

Fecha Inicial

Fecha Final

Tipo de evento ▾

Filtrar

Participantes



JOSÉ MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m

El detalle de viga mostrada como V. 1



Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB

Prueba Bitácora Digital 796302 ↓

77%

🔍 Filtros

Descripción

Fecha Inicial



Fecha Final



Tipo de evento ▾

Filtrar

👥 Participantes



DOUGLAS MATA MATA

23/Abril/2019 8:41:43 a.m

Yo Douglas Mata Mata, certifico que el cliente y propietario del proyecto asume toda responsabilidad penal y civil del cambio en la estructura del techo entre los ejes A y C. Por lo anterior me libero de toda responsabilidad de fallos estructurales en la cubierta mencionada.





Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB

Prueba Bitácora Digital 796302 ↓

77%

🔍 Filtros

Descripción

Fecha Inicial



Fecha Final



Tipo de evento ▾

Filtrar

👥 Participantes



DOUGLAS MATA MATA

23/Abril/2019 8:41:43 a.m

Los propietarios no quieren que se realice inspección eléctrica, por lo cual YO me haré cargo de toda responsabilidad de los trabajos eléctricos realizados.





936.48 MB disponibles de 976.5625 MB
Prueba Bitácora Digital 796302 ↓
77%

Filtros

Descripción

Fecha Inicial

Fecha Final

Tipo de evento ▾

Filtrar

Participantes



DOUGLAS MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m



Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB
Prueba Bitácora Digital 796302 ↓
77%

Filtros

Descripción

Fecha Inicial

Fecha Final

Tipo de evento ▾

Filtrar

Participantes



DOUGLAS MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m



Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB
Prueba Bitácora Digital 796302 ↓
77%

🔍 Filtros

Descripción

Fecha Inicial



Fecha Final



Tipo de evento ▾

Filtrar

👥 Participantes



JOSÉ MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m



Optimized by www.ImageOptimizer.net





936.48 MB disponibles de 976.5625 MB
Prueba Bitácora Digital 796302 ↓
77%

Filtros

Descripción

Fecha Inicial

Fecha Final

Tipo de evento ▾

Filtrar

Participantes



JOSÉ MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m

Optimized by www.ImageOptimizer.net



Escribir



Adjunto



Dibujar



Compartir

936.48 MB disponibles de 976.5625 MB
Prueba Bitácora Digital 796302 ↓
77%

🔍 Filtros

Descripción

Fecha Inicial



Fecha Final



Tipo de evento ▾

Filtrar

👥 Participantes



DOUGLAS MATA MATA
23/Abril/2019 8:41:43 a.m



DIANA PRISCILLA VALVERDE BERMUDEZ

29/Enero/2018 10:10:14 a.m

Anotación de avance



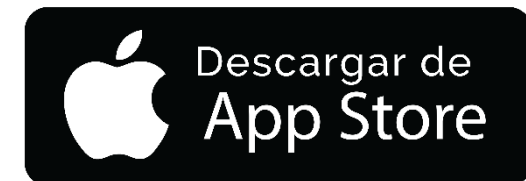
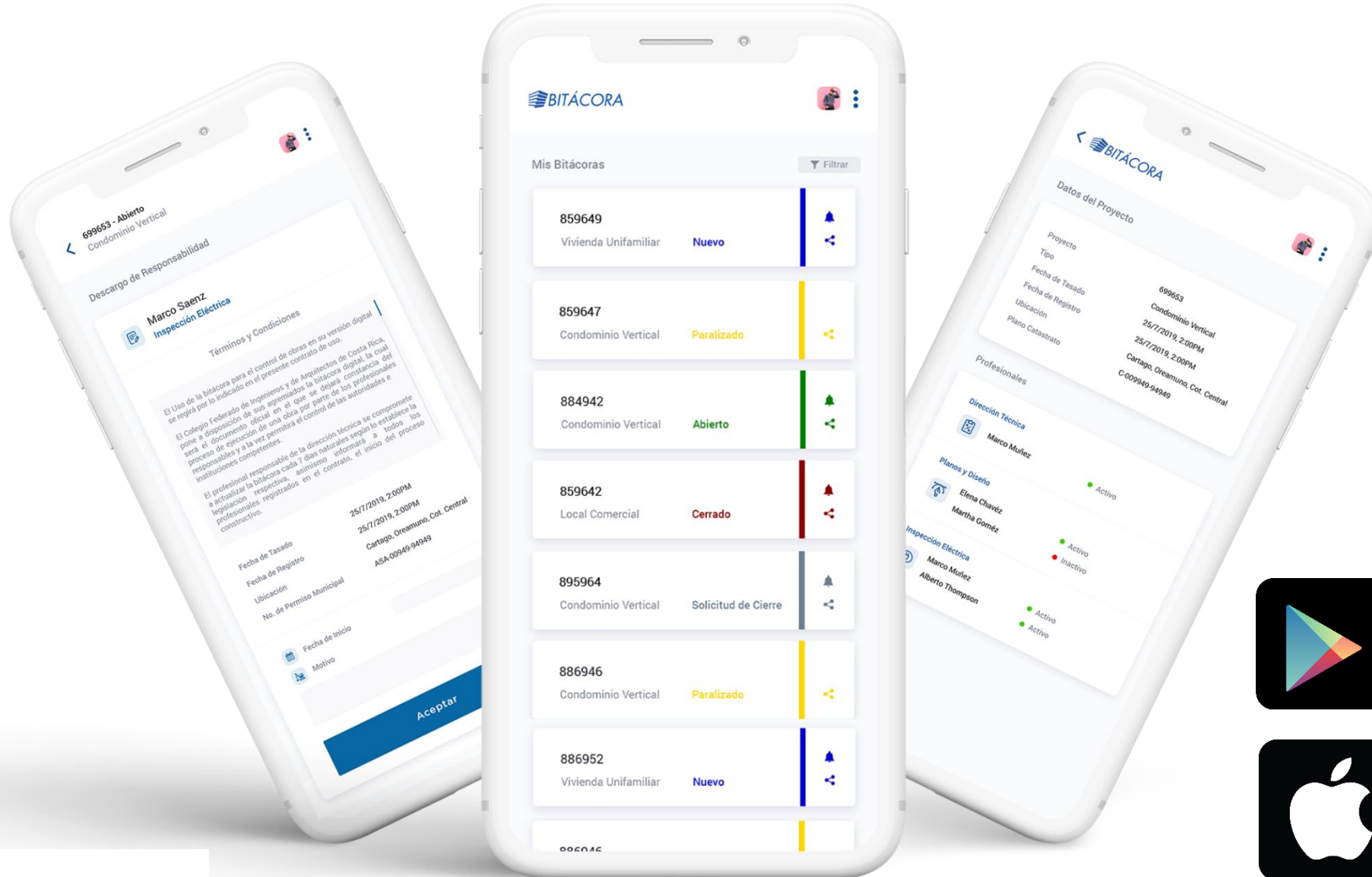
GERARDO VIQUEZ MESÉN

16/Noviembre/2017 10:56:43 a.m

Prueba de texto Sede Norte.



APP BITÁCORA





Usuario

01597763622

Contraseña

• • • • • • •

[¿Olvido su contraseña?](#)

Ingresar

Ingresar sin conexión

< Condominio Vertical
699653 - Abierto

Calendario de Eventos

D	L	K
29	30	31
05	06	07
12	13	14
19	20	21
26	27	28

20 de Mayo, 2019

 Roberto M
5:30 PM Ma



-  Datos del Proyecto
-  Contrato
-  Planos
-  Permiso Municipal
-  Cierre de Participación
-  Avance del Proyecto
-  Centro de Ayuda
-  Cerrar Sesión

< Condominio Vertical
699653 - Abierto



Eventos

 Roberto Mesén
Marzo 20, 2019 5:30PM



 Cámara

 Imagen

 Aa
Texto

 Documento

 %
Porcentaje





Mis Bitácoras

Filtrar

- 886952
Vivienda Unifamiliar **Nuevo**
- 886946
Condominio Vertical **Paralizado**
- 884942
Condominio Vertical **Abierto**
- 845942
Local Comercial **Cerrado**
- 895136
Condominio Vertical **Solicitud de Cierre**
- 895337
Condominio Vertical **Paralizado**



Calendario de Eventos



20 de Marzo, 2019

Roberto Mesén
Marzo 20, 2019 5:30PM



Porcentaje de Avance

Marco Saenz
Inspección Eléctrica

Indique el porcentaje de avance de la obra en lo que corresponde a su responsabilidad en el proyecto:

75%
de avance



Aceptar

Gracias

